

Digitalisering i praksis – Maskinlæring for taksering av boliger

Solgt 2005: kr 1.290 000
Solgt 2021: kr 4.250 000



Stine Borge Nordskog, Jurist og prosjektleder Trondheim Kommune
Thomas Hjelde Thoresen, Senior Manager ML / AI / Data Science, Sopra Steria

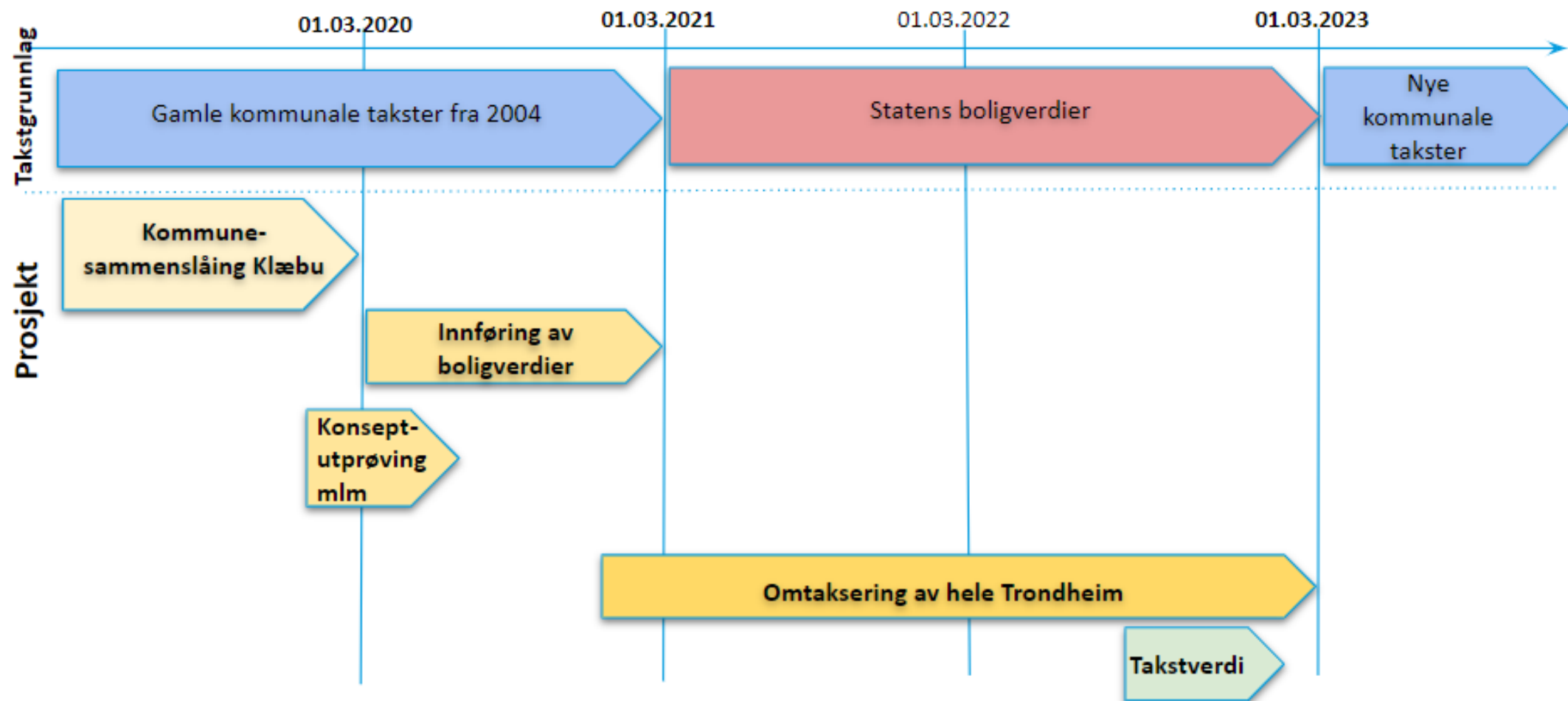
25.10.2023



01

Bakgrunn

Tidslinje



02

Alternativene

Alternativer

ALTERNATIV A

Ny allmenn
taksering fysisk
besiktigelse

ALTERNATIV B

Bruke Skatteetatens
(SSB) modell for å
estimere boligverdi

ALTERNATIV C

Maskinlæring for
taksering
digital besiktigelse

2004 (2009)

2023

Fysisk besiktigelse

74 000 bruksenheter
43 000 eiendommer

55 MNOK (indeksjustert)

Samlet inn via ark, punchet inn
manuelt. fabrikk - nattskift

3500 klager (8.3%)



Digital besiktigelse

103 000 bruksenheter
63 000 eiendommer

21 MNOK

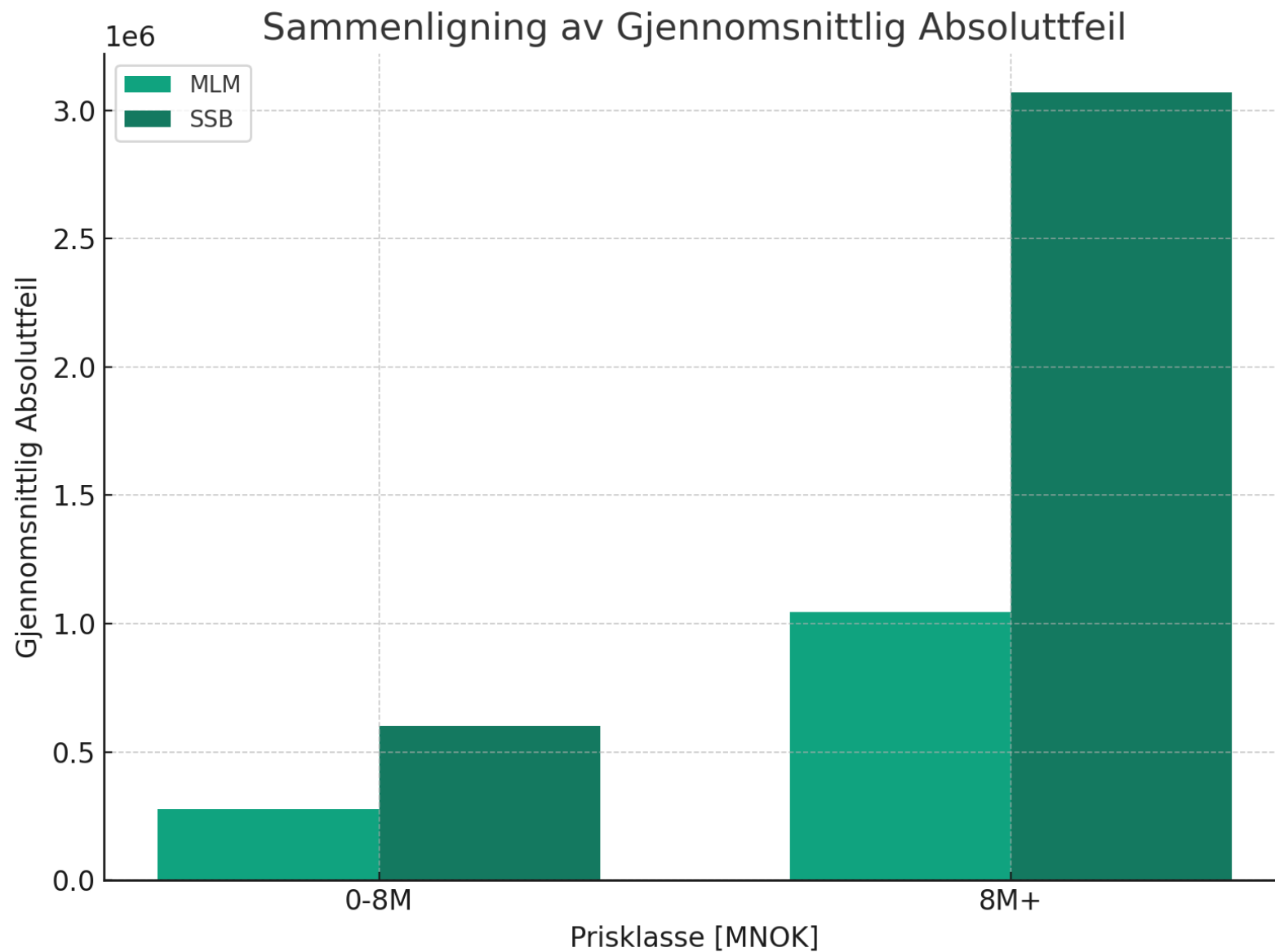
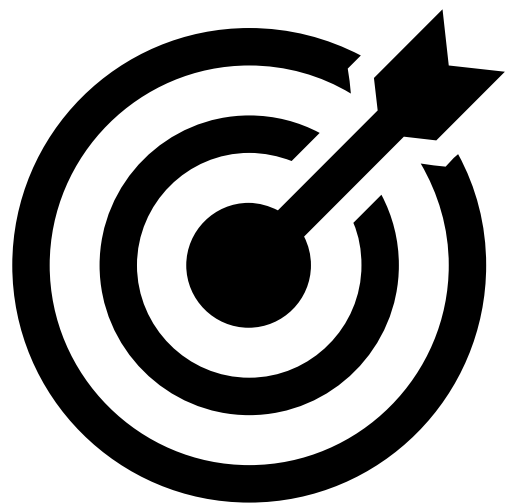
All data samlet inn fra bruker
via MinSide og ført tilbake til
matrikkel

1479 klager (2.2%)

03

Resultater

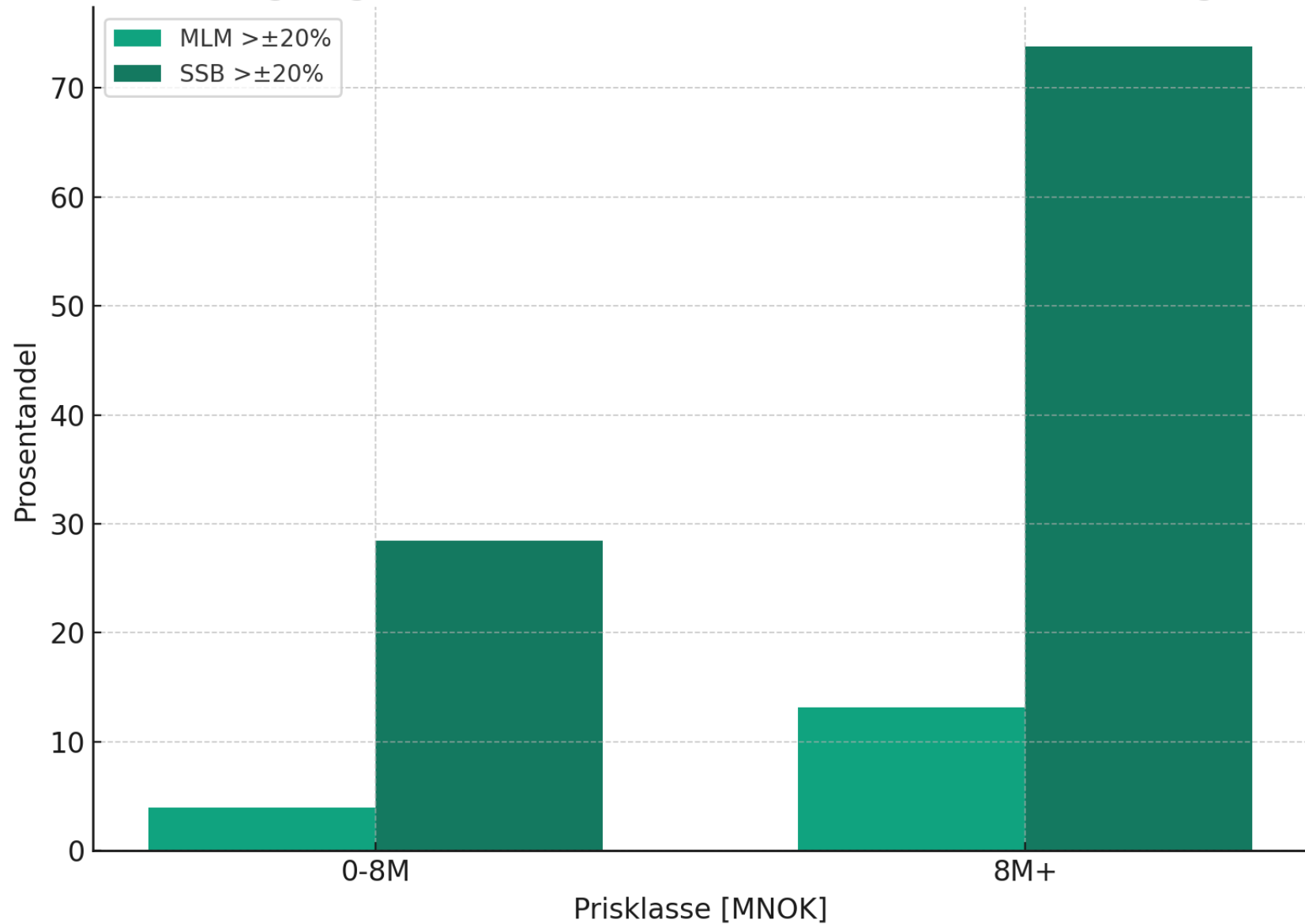
Mer nøyaktig



Mer rettferdig



Sammenligning av Prosentandel Hus utenfor $\pm 20\%$ av Riktig Verdi



04

Erfaringer

Ved å gjøre boligtaksering ved hjelp av maskinlæring har vi oppnådd....



Bedre datakvalitet



Rettferdighet og likebehandling



Bedre behandling av innbygger



Mer effektiv prosess

Stine.borge.nordskag@trondheim.kommune.no

Thomas.thoresen@soprasteria.com

