

Hvordan bygge en KI-assistent ...

som skaper verdi

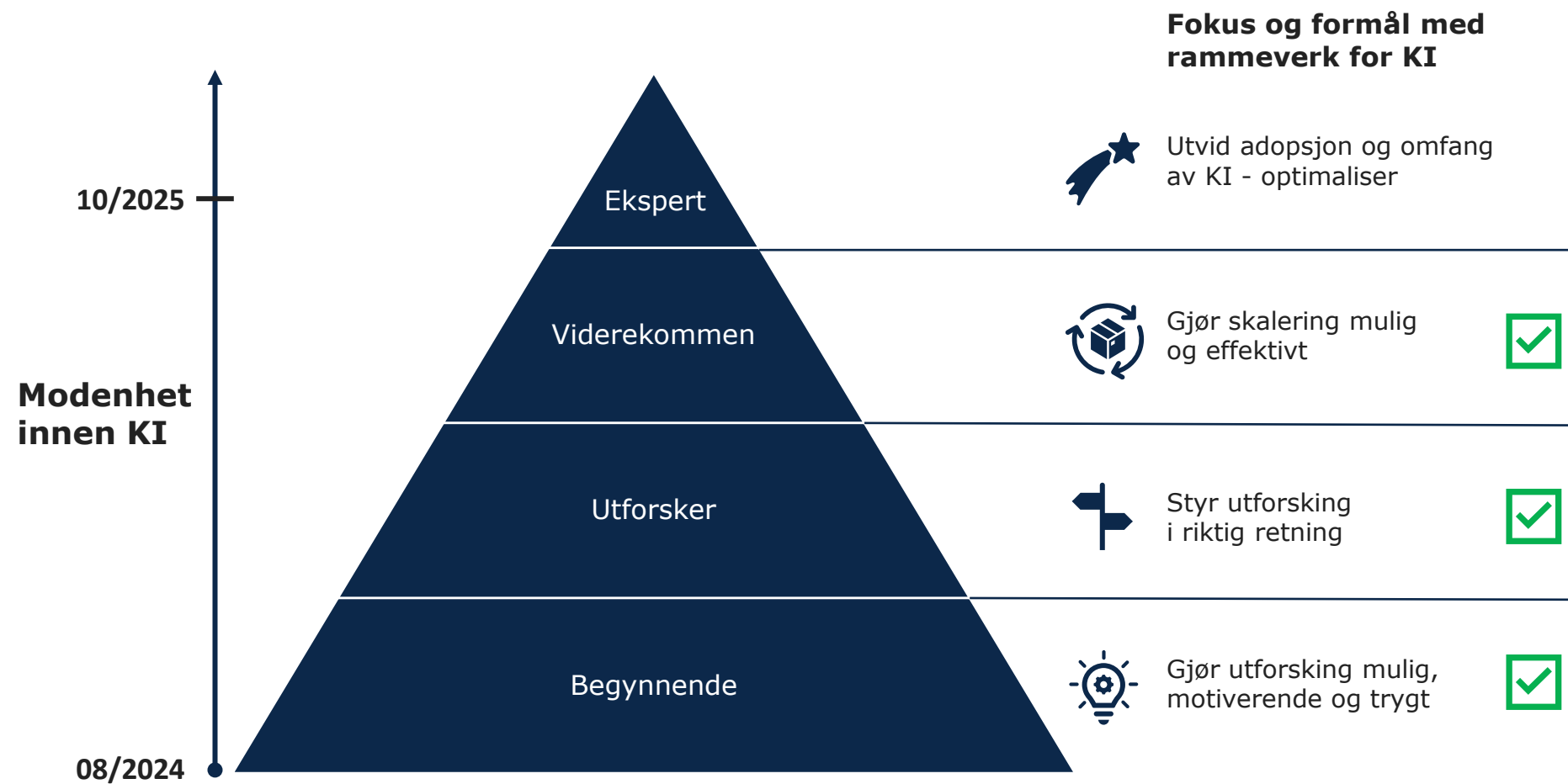


May Britt Lie
Produkteier Kartverket



Frida Solheim
Data engineer/scientist Bekk

Strategi og læring går hånd i hånd





KAI

Skriv inn ditt spørsmål til språkmodellen KAI.

☒ Bokmål ☐ Nynorsk ☐ Engelsk

Tøm tekstfelt

Hvordan sender jeg inn et skjøte for tinglysing?

Generer svar ✨

Oppsummer

Forbedre utkast

Generert svar fra KAI

Hei,

Kopier

For å sende inn et skjøte for tinglysing, følger du denne fremgangsmåten:

1. Fyll ut et nytt skjøte. Dette skjemaet brukes for å overføre fast eiendom til en ny eier, og den nye eieren får da grunnbokshjemmel til eiendommen. Du trenger ikke det gamle skjøtet for å overføre eiendommen.
2. Skjøtet skal signeres for hånd av den eller de som eier og har grunnbokshjemmel til eiendommen. Signaturen skal bevitnes av to myndige personer som er fast bosatt i Norge, og som ikke er i nær familie med den eller de som mottar eiendommen på skjøtet.
3. Den som mottar eiendommen må enten søke om konsesjon, eller fylle ut en eaenerklæring om



KAI

Skriv inn ditt spørsmål til språkmodellen KAI.

☒ Bokmål ☐ Nynorsk ☐ Engelsk

Tøm tekstf

Hvordan sender jeg inn et skjøte for tinglysing?

Generer svar ✨

Oppsummer

Forbedre utkas

Generert svar fra KAI

Hei,

Kopier

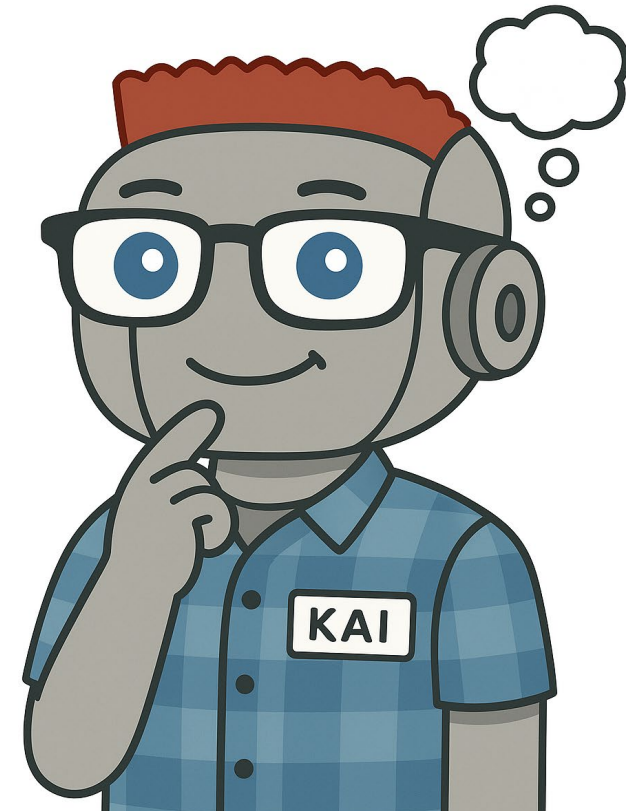
For å sende inn et skjøte for tinglysing, følger du denne fremgangsmåten:

1. Fyll ut et nytt skjøte. Dette skjemaet brukes for å overføre fast eiendom til en ny eier, og den nye eieren får da grunnbokshjemmel til eiendommen. Du trenger ikke det gamle skjøtet for å overføre eiendommen.
2. Skjøtet skal signeres for hånd av den eller de som eier og har grunnbokshjemmel til eiendommen. Signaturen skal bevitnes av to myndige personer som er fast bosatt i Norge, og som ikke er i nær familie med den eller de som mottar eiendommen på skjøtet.
3. Den som mottar eiendommen må enten søke om konsesjon, eller fylle ut en egenerklæring om

Feedback

-  10. okt. 2025 Hei! Jeg skal overta et naust med 3 eiere. Min mor...  ▼
-  09. okt. 2025 Det gjelder tinglysing om bruksretter til...  ▼
-  09. okt. 2025 Hei. Ønsker tegning av bygningen med alle...  ▼
-  09. okt. 2025 Jeg kjøpte 1/2 av boligen til min samboer i 2015....  ▼
-  09. okt. 2025 Når det gjeld pkt. 3. i skøyte om marknadsvardi på...  ▼
-  08. okt. 2025 Når en part sender inn (begjærer tinglysing av) pa...  ▼
-  08. okt. 2025 Hei! Jeg forsøker å finne informasjon om en eiendo...  ▼
-  08. okt. 2025 Hei, Har dere en funksjon som gjør det mulig å søk...  ▼
-  08. okt. 2025 Hei Her har det skjedd en feil i dag og dere har fått...  ▼

Strategi og tekniske vurderinger går også hånd i hånd



Strategi og tekniske vurderinger går også hånd i hånd

Behov

Forstå komplekse fagspørsmål på norsk
Ha kontroll på dataene våre
Trygg integrasjon i eksisterende plattform
Utvidelse til andre domener og caser

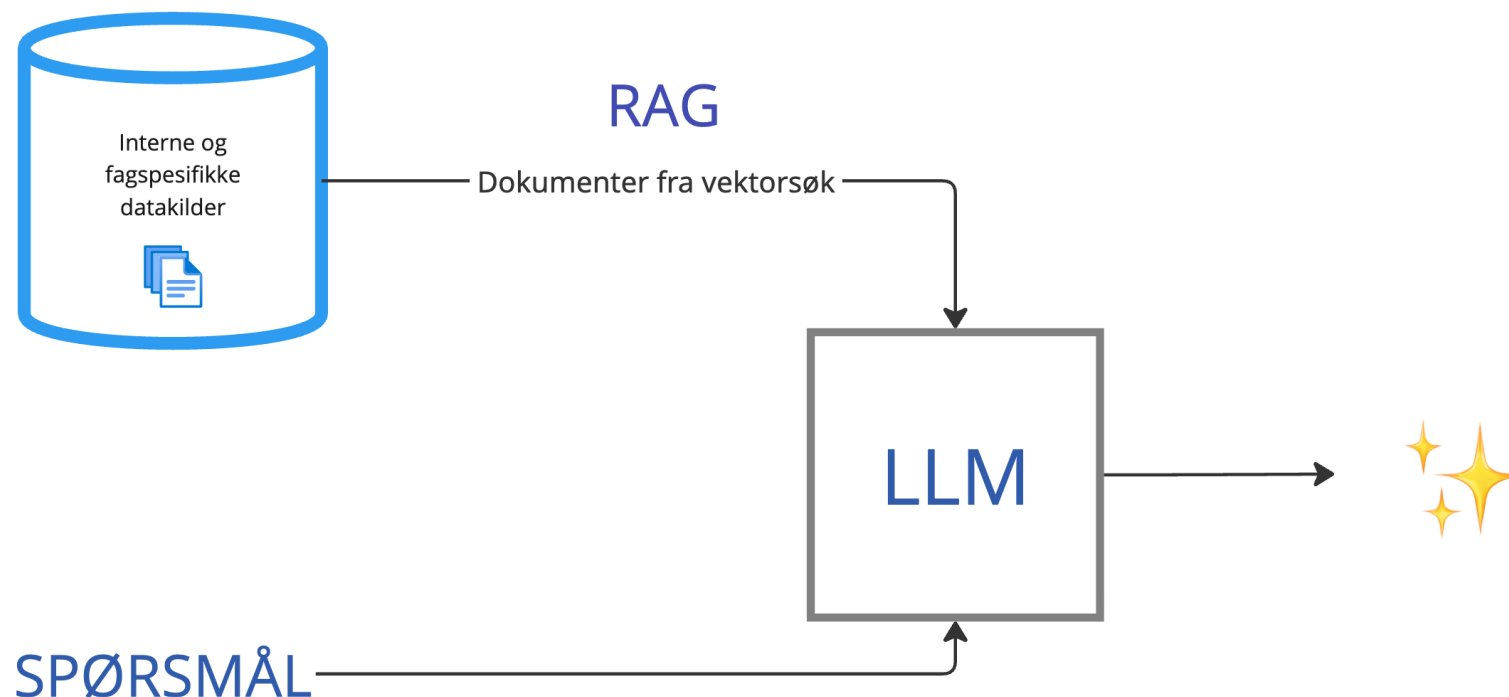


Vurderinger

RAG eller generisk modell
Data retention
Data residency
Språkmodell
Pris
Eksisterende databehandleravtale

En RAG gir oss kontroll på data og kvalitet

... og litt ekstra tillit hos brukerne



Vi vil ha kontroll på hvor og hva...

- 📍 Hvor prosesseres og lagres dataene våre? → *Data residency*
- ⌚ Hvor lenge lagres data, og kan vi styre det selv? → *Data retention*

... og på norsken

Google Translate



Text

Images

Documents

Websites

Detect language **Norwegian** English Spanish

↔ **English** Norwegian Arabic

Teig



Translate from: **German**



4 / 5,000



Dough



[See dictionary](#)



[Send feedback](#)



Kartverket



The GenAI Divide
STATE OF AI IN
BUSINESS 2025

MIT NANDA

Aditya Challapally
Chris Pease
Ramesh Raskar
Pradyumna Chari
July 2025

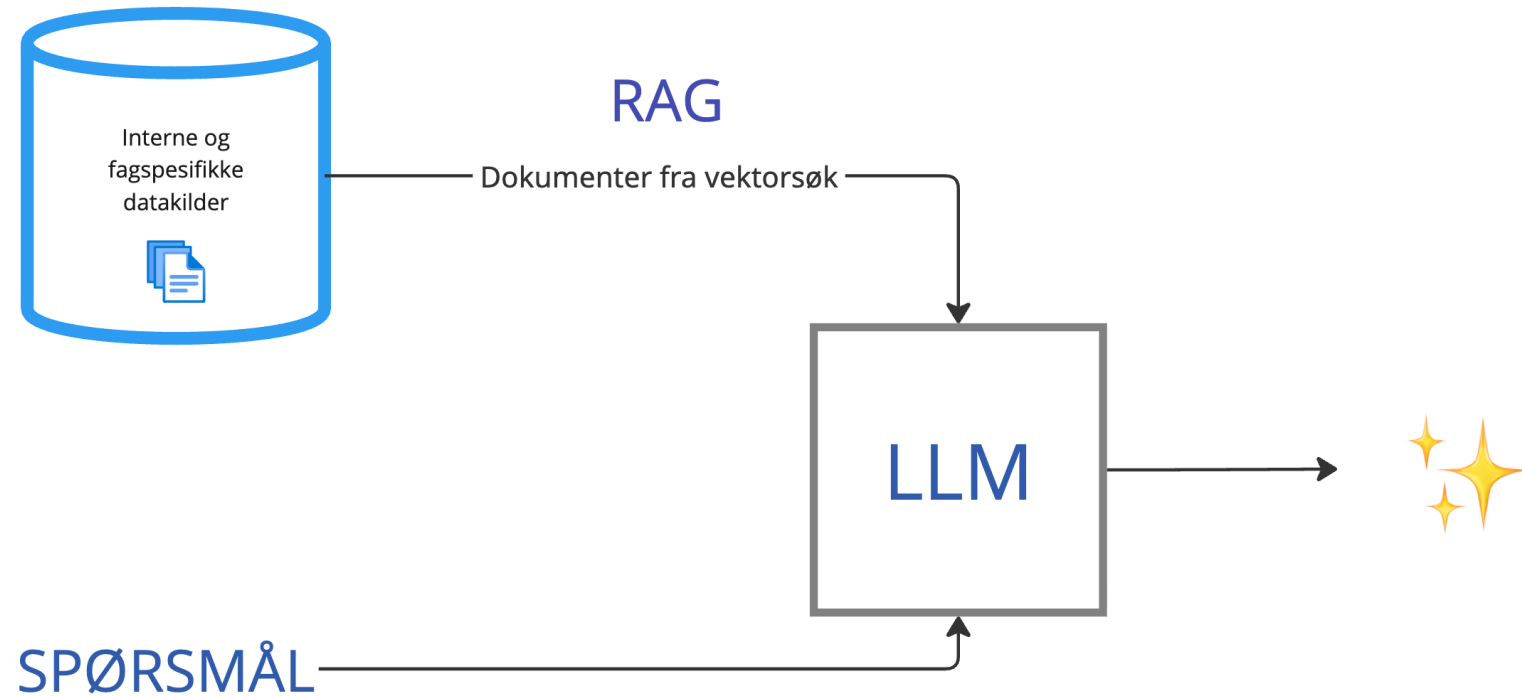
95% av AI-prosjekter mislykkes

Skillet mellom prosjektene i pilot og produksjon, skyldes ikke modellkvalitet eller regulering, men *tilnærming*.

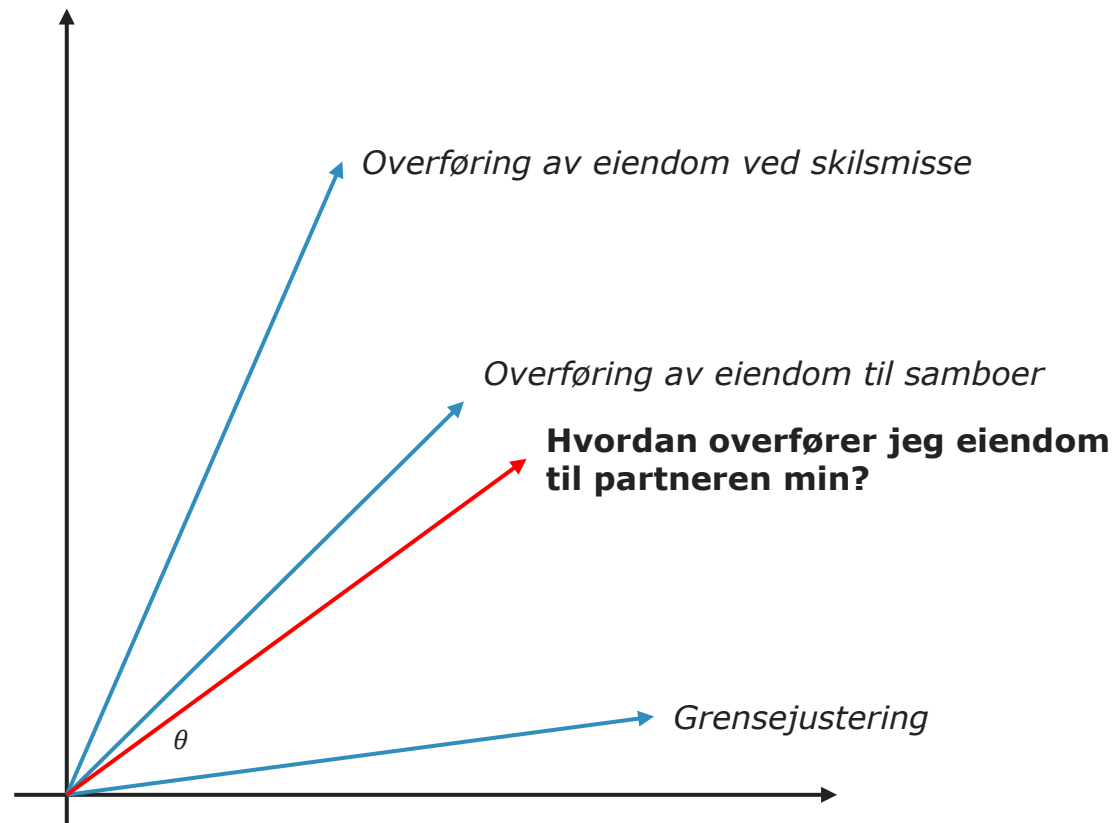


De store gevinstene ligger i dataene dine ✨

For oss betyr det datakilder, vektorsøk og metadata



Distansesmål i vektorsøk



Skreddersydde sammendrag skapte eierskap til datakvalitet og løsning

Hvis det bes om å få slettet anmerkning hos gjeldsregistre, er ikke dette opplysninger Kartverket kan oppdatere. Dersom et kredittopplysningsbyrå har registrert feil opplysninger om deg må de ta kontakt med kredittopplysningsbyrået og be dem oppdatere sine opplysninger. Kartverket registrerer utlegg i fast eiendom og andeler i borettslag. Dersom de skal slette utlegg må de få en slettemelding fra saksøker.

For fakturaer til private personer, leverer Kartverket fakturaer til private personer i nettbank, vipps, e-post eller på papir. Vi kan dessverre ikke sende deg kopi av faktura som du/dere har mottatt tidligere. Ønsker du kopi av din faktura må du gå inn i din nettbank, vipps, e-post eller finne fakturaen du fikk tilsendt i posten fra Kartverket. Kartverket kan ikke sende faktura på nytt til nettbank og vipps.

Ved endring av grenser skal det gjennomføres en oppmålingsforretning hvor alle involverte samles og påviser grenseforløpet. Kommunen er ansvarlig for gjennomføringen av forretning, oppmåling og registrering i matrikkelen. I tilfeller hvor forretningen er gjennomført, eventuelt etter tidligere lover, men ikke ført i matrikkelen, kan disse grensene føres (overgangsregler).

Vi scraper og strukturerer data fra Kartverket.no



Kontakt oss Language ▾

MENY 



Eiendom



Eiendomsregisteret



Tinglyse skjøte



Arv, skifte og uskifte



Bestill dokumenter



Til lands



Turkart



Rett i kartet



Stedsnavn



Fakta om Norge



Til sjøs



Se havnivå og tidevann



Sjøkart



Rettelser til sjøkart (Efs)



Den norske los



- Strukturert
- Tekstlig likhet, semantisk forskjell



Overføring mellom samboere

Samboere som skal overføre fast eiendom må fylle ut et skjøte. Innsenderen får faktura på dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

I løpet av samboerskapet

For å overføre eiendommen må dere fylle ut et skjøte. Dersom overføringen gjelder en andel i et borettslag skal dere fylle ut skjemaet "overføring av hjemmel til andel i borettslag".

Samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eiendom i forbindelse med et samlivsbrudd, kan du lese mer om [fremgangsmåten i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Ved overføring av borettslagsandeler blir det ikke beregnet dokumentavgift.

[Mer informasjon om dokumentavgift.](#)

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik





Overføring mellom samboere

Samboere som skal overføre fast eiendom må fylle ut et skjøte. Innsenderen får faktura på dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

I løpet av samboerskapet

For å overføre eiendommen må dere fylle ut et skjøte. Dersom overføringen gjelder en andel i et borettslag skal dere fylle ut skjemaet "overføring av hjemmel til andel i borettslag".

Samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eiendom i forbindelse med et samlivsbrudd, kan du lese mer om [fremgangsmåten i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Ved overføring av borettslagsandeler blir det ikke beregnet dokumentavgift.

[Mer informasjon om dokumentavgift.](#)

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik





Overføring mellom samboere

Samboere som skal overføre fast eiendom må fylle ut et skjøte. Innsenderen får faktura på dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

I løpet av samboerskapet

For å overføre eiendommen må dere fylle ut et skjøte. Dersom overføringen gjelder en andel i et borettslag skal dere fylle ut skjemaet "overføring av hjemmel til andel i borettslag".

Samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eiendom i forbindelse med et samlivsbrudd, kan du lese mer om [fremgangsmåten i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Ved overføring av borettslagsandeler blir det ikke beregnet dokumentavgift.

[Mer informasjon om dokumentavgift.](#)

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik



Overføring mellom samboere

Samboere som skal overføre fast eiendom må fylle ut et skjøte. Innsenderen får faktura på dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

I løpet av samboerskapet

For å overføre eiendommen må dere fylle ut et skjøte. Dersom overføringen gjelder en andel i et borettslag skal dere fylle ut skjemaet "overføring av hjemmel til andel i borettslag".

Samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eiendom i forbindelse med et samlivsbrudd, kan du lese mer om [fremgangsmåten i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Ved overføring av borettslagsandeler blir det ikke beregnet dokumentavgift.

[Mer informasjon om dokumentavgift.](#)

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik

Samlivsbrudd mellom samboere

Dersom en av samboerne skal overta deler av eiendommen i forbindelse med et samlivsbrudd kan det utløse dokumentavgift ved tinglysing.

Overføre fast eiendom ved samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eller flere faste eiendommer i forbindelse med samlivsbrudd, må du fylle ut et skjøte.

Overføring i løpet av samboerskapet

Dersom overdragelsen ikke gjelder samlivsbrudd kan du [lese mer i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved samlivsbrudd kan du kreve fritak for dokumentavgift ved overføring av felles bolig, dersom visse vilkår er oppfylt. Dersom du skal overføre fritidsbolig eller annen eiendom er det ikke fritak for dokumentavgift.

Nedenfor finner du vilkårene for å kreve fritak for dokumentavgift. Dersom dere ikke oppfyller noen av kravene, må du betale dokumentavgift av den delen av eiendommen som overføres.

1. Felles folkeregistrert adresse

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik

Overføring mellom samboere

Samboere som skal overføre fast eiendom må fylle ut et skjøte. Innsenderen får faktura på dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

I løpet av samboerskapet

For å overføre eiendommen må dere fylle ut et skjøte. Dersom overføringen gjelder en andel i et borettslag skal dere fylle ut skjemaet "overføring av hjemmel til andel i borettslag".

Samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eiendom i forbindelse med et samlivsbrudd, kan du lese mer om [fremgangsmåten i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Ved overføring av borettslagsandeler blir det ikke beregnet dokumentavgift.

[Mer informasjon om dokumentavgift.](#)

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik

Samlivsbrudd mellom samboere

Dersom en av samboerne skal overta deler av eiendommen i forbindelse med et samlivsbrudd kan det utløse dokumentavgift ved tinglysing.

Overføre fast eiendom ved samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eller flere faste eiendommer i forbindelse med samlivsbrudd, må du fylle ut et skjøte.

Overføring i løpet av samboerskapet

Dersom overdragelsen ikke gjelder samlivsbrudd kan du [lese mer i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved samlivsbrudd kan du kreve fritak for dokumentavgift ved overføring av felles bolig, dersom visse vilkår er oppfylt. Dersom du skal overføre fritidsbolig eller annen eiendom er det ikke fritak for dokumentavgift.

Nedenfor finner du vilkårene for å kreve fritak for dokumentavgift. Dersom dere ikke oppfyller noen av kravene, må du betale dokumentavgift av den delen av eiendommen som overføres.

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik

Url

Overføring mellom samboere

Overskrift

Samboere som skal overføre fast eiendom må fylle ut et skjøte. Innsenderen får faktura på dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

Underoverskrift

I løpet av samboerskapet

For å overføre eiendommen må dere fylle ut et skjøte. Dersom overføringen gjelder en andel i et borettslag skal dere fylle ut skjemaet "overføring av hjemmel til andel i borettslag".

Samlivsbrudd

Dersom du skal overføre en eiendom i forbindelse med et samlivsbrudd, kan du lese mer om [fremgangsmåten i denne artikkelen](#).

Dokumentavgift

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Ved overføring av borettslagsandeler blir det ikke beregnet dokumentavgift.

[Mer informasjon om dokumentavgift.](#)

En intern rekkefølge på chunks

ADRESSER

Send dokumentene til:

- **For fast eiendom:**
Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss
- **For borettslagsandeler:**
Kartverket Ullensvang
Postboks 200
5788 Kinsarvik

Metadata i vektorene beriker konteksten

Rådata beriket med metadata

Denne teksten er hentet fra artikkelen "Overføring mellom samboere" under seksjonen "Dokumentavgift".

Ved overføring av fast eiendom mellom samboere må du betale dokumentavgift av den delen som samboeren skal overta. For eksempel dersom samboeren din skal overta en halvpart av eiendommen, må det betales dokumentavgift av dagens markedsverdi av halve eiendommen.

Vektorrepresentasjon (embedding)

[2.1, -1.5, 6.3, 18.4, 19.8]
[1.2, -0.9, 5.5, 20.5, 22.3]
[-4.8, 2.4, -0.1, 7.5, 4.2]
[-4.2, 4.1, 1.4, 8.3, 3.3]
[59.5, -61.2, 9.5, -13.1, 10.1]
[80.3, -73.5, 17.3, -19.5, 103.4]
[-5.4, 3.5, 1.0, 8.0, 3.6]

En vurdering av kompleksitet lar oss dekomponere avanserte henvendelser

Hei!

Jeg skal tinglyse en eiendom der deler av grensen følger en gammel vei som nå er lagt om. Samtidig står eiendommen oppført med to matrikkelnumre – skal begge inn i skjøtet? Og må jeg sende inn nytt kart, eller holder det at vi legger ved utsnitt fra matrikkelen?

Mvh Solfrid Solfridsen

→ **complexity > 0.5**

→ Hvordan håndteres tinglysing når grensen er lagt om?

→ Eiendommen har to matrikkelnumre – skal begge føres opp i skjøtet?

→ Må jeg sende inn nytt kart, eller holder det å legge ved utsnitt fra matrikkelen?

Reranking lar oss utbedre søket enda mer

- Et initielt vektorsøk med distanse mål returnerer rundt 50 av de mest nærliggende, men ikke nødvendigvis mest relevante dokumentene 💡
- Disse kan finsorteres med en *reranker-modell*
- Rerankeren sorterer hvor semantisk relevante dokumentene *faktisk* er for spørsmålet — ikke bare hvor nær embeddingene ligger i vektorrommet



Med nabochunks mister vi ikke kontekst

- Vi velger de 5 dokumentene med høyest relevansscore
- Metadata om hvert dokument lar oss hente omkringliggende chunks til dokumentene som ble valgt, slik at kontekst ytterligere berikes ✨
- Vi ender opp med 10-15 svært relevante dokumenter vi sender til språkmodellen

Hva betyr det at eiendommen min blir pantsatt?

Ved tinglysing av panterett i fast eiendom eller borettslagsandel blir eiendommen eller andelen stilt som sikkerhet for at et lån skal bli betalt. Dette er vanlig når du tar opp et lån i banken, eller hvis du stiller kausjon som sikkerhet for andres gjeld.

Fyll ut pantedokument

Når du skal tinglyse en panterett må du fylle ut et nytt pantedokument. Kartverket har utarbeidet to forskjellige versjoner, et pantedokument som brukes ved pantsettelse av fast eiendom, og et som brukes ved pantsettelse av borettslagsandeler.

Det er også mulig å pantsette en allerede tinglyst leieavtale eller annen rettighet som har en økonomisk verdi. Da må du huske å påføre rettighetens dokumentnummer og tinglysingsdato på pantet som skal tinglyses.

Panthaver

Både privatpersoner, foretak og andre juridiske enheter kan være panthaver på et pantedokument. Panthaveren identifiseres med navn og fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer.

Utenlandske personer som ikke har norsk fødselsnummer må identifiseres med D-nummer. Kartverket rekvirerer D-nummer for dem som trenger det i forbindelse med tinglysing.

Utenlandske foretak trenger ikke norsk organisasjonsnummer, men må identifiseres med for eksempel en utenlandsk firmaattest, styreprotokoll, bekreftelse fra offentlig myndighet eller notarius publicus i hjemlandet.

Metadata gir også forklarbarhet i svargenerering

Question	Hei Jeg har et spørsmål: Jeg og faren min eier ett hus sammen og 50 % av huset står på mitt navn, men faren min ønsker å registrere halvparten av hans hus på mitt navn. Hvordan kan man gjøre det?
Response	Hei For å overføre en andel av eiendommen fra din far til deg, slik at du eier en større del av huset, må dere fylle ut et skjøte. Dette dokumentet brukes for å endre tinglyste eierforhold på en eiendom. Slik går dere frem: • Fyll ut et skjøte. I punkt 1, 4 og 5 på skjøtet må dere føre opp den brøkandelen din far skal overføre til deg. • Send det utfylte skjøtet per post til Kartverket. Kartverket bruker vanligvis to dager fra mottak til ferdig behandling. Mer info: kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom ↗
Similarity Score (kartverket_no_v4)	0.279993
Top Source URL	https://www.kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom ↗
Top Subject	Overføre eiendom
Source	mail

Metadata gir også forklarbarhet i svargenerering

Question	Hei Jeg har et spørsmål: Jeg og faren min eier ett hus sammen og 50 % av huset. Jeg min ønsker å registrere halvparten av hans hus på seg selv. Hvordan kan man gjøre det?
Response	Hei For å overføre en andel av eiendommen fra din fars huset, må dere fylle ut et skjøte. Dette dokumentet er et eierforhold på en eiendom. Slik går dere frem: • Fyll ut et skjøte. I punkt 1, 4 og 5 på skjøtet må dere skal overføre til deg. • Send det utfylte skjøtet per post til Kartverket. Kartverket bruker vanligvis to dager fra mottak til registrering. Mer info: kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom
Similarity Score (kartverket_no_v4)	0.279993
Top Source URL	https://www.kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom
Top Subject	Overføre eiendom
Source	mail

07. okt. 2025 Hva er forskjell på bortfester og utferdar? Generer svar

Henvendelse:

Hva er forskjell på bortfester og utferdar?

Respons:

Hei,

Det er eit godt spørsmål som handlar om ulike roller i samband med tinglysing av dokument.

* **Bortfester** er den som er registrert som eigar av grunnen (hjemmelshavar) og som fester bort ein eigedom. Denne rolla er spesifikk for festekontraktar, der bortfesteren gjev nokon andre rett til å bruke grunnen mot ei festeavgift.
[Kjelde: <https://www.kartverket.no/eiendom/skjema/festekontrakt>]

* **Utdar** er eit meir generelt omgrep og viser til den eller dei som utferdar, altså lagar eller signerer, eit dokument som skal tinglysast. For eit skjøte er utferdaren den som overfører eigedomen (seljar eller avgjevar). For ein festekontrakt er både bortfester og fester partar som utferdar dokumentet ved å signere det.

Kort sagt: Bortfester er ein spesifikk rolle i ein festekontrakt, medan utferdar er den som utformar og signerer eit dokument for tinglysing, uavhengig av kva type dokument det er.

Ønskjer deg ein fin dag.

Tilbakemelding:

Fjerna: For eit skjøte er utferdaren den som overfører eigedomen (seljar eller avgjevar). For ein festekontrakt er både bortfester og fester partar som utferdar dokumentet ved å signere det.

Metadata gir også forklarbarhet i svargenerering

Question	Hei Jeg har et spørsmål: Jeg og faren min eier ett hus sammen og 50 % av huset min ønsker å registrere halvparten av hans hus på seg. Hvordan kan man gjøre det?
Response	Hei For å overføre en andel av eiendommen fra din fars huset, må dere fylle ut et skjøte. Dette dokumentet regulerer eierforhold på en eiendom. Slik går dere frem: • Fyll ut et skjøte. I punkt 1, 4 og 5 på skjøtet må dere fylle ut følgende informasjon:

feedback	neutral
reason	Fjerna: For eit skjøte er utferdaren den som overfører eigedomen (seljar eller avgjevar). For ein festekontrakt er både bortfester og fester partar som utferdar dokumentet ved å signere det.

Mer info: [kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom](https://www.kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom)

Similarity Score (kartverket_no_v4)	0.279993
Top Source URL	https://www.kartverket.no/eiendom/overfore-eiendom
Top Subject	Overføre eiendom
Source	mail

07. okt. 2025

Hva er forskjell på bortfester og utferdar?

Generer svar

Henvendelse:

Hva er forskjell på bortfester og utferdar?

Respons:

Hei,

Det er eit godt spørsmål som handlar om ulike roller i samband med tinglysing av dokument.

* **Bortfester** er den som er registrert som eigar av grunnen (hjemmelshavar) og som fester bort ein eigedom. Denne rolla er spesifikk for festekontraktar, der bortfesteren gjev nokon andre rett til å bruke grunnen mot ei festeavgift.
[Kjelde: <https://www.kartverket.no/eiendom/skjema/fstekontrakt>]

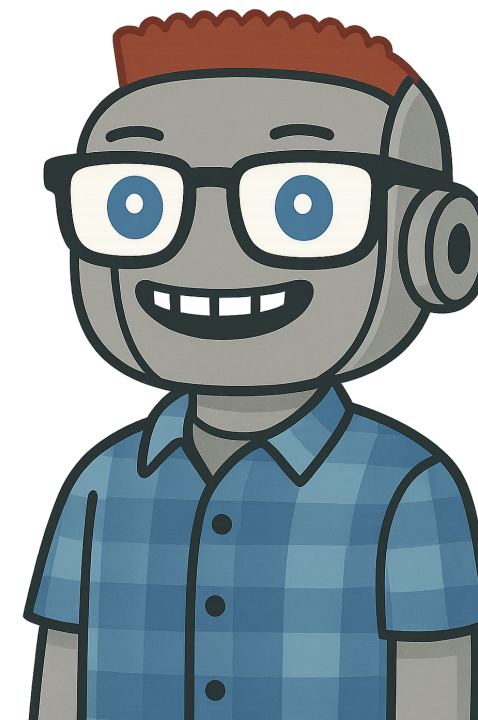
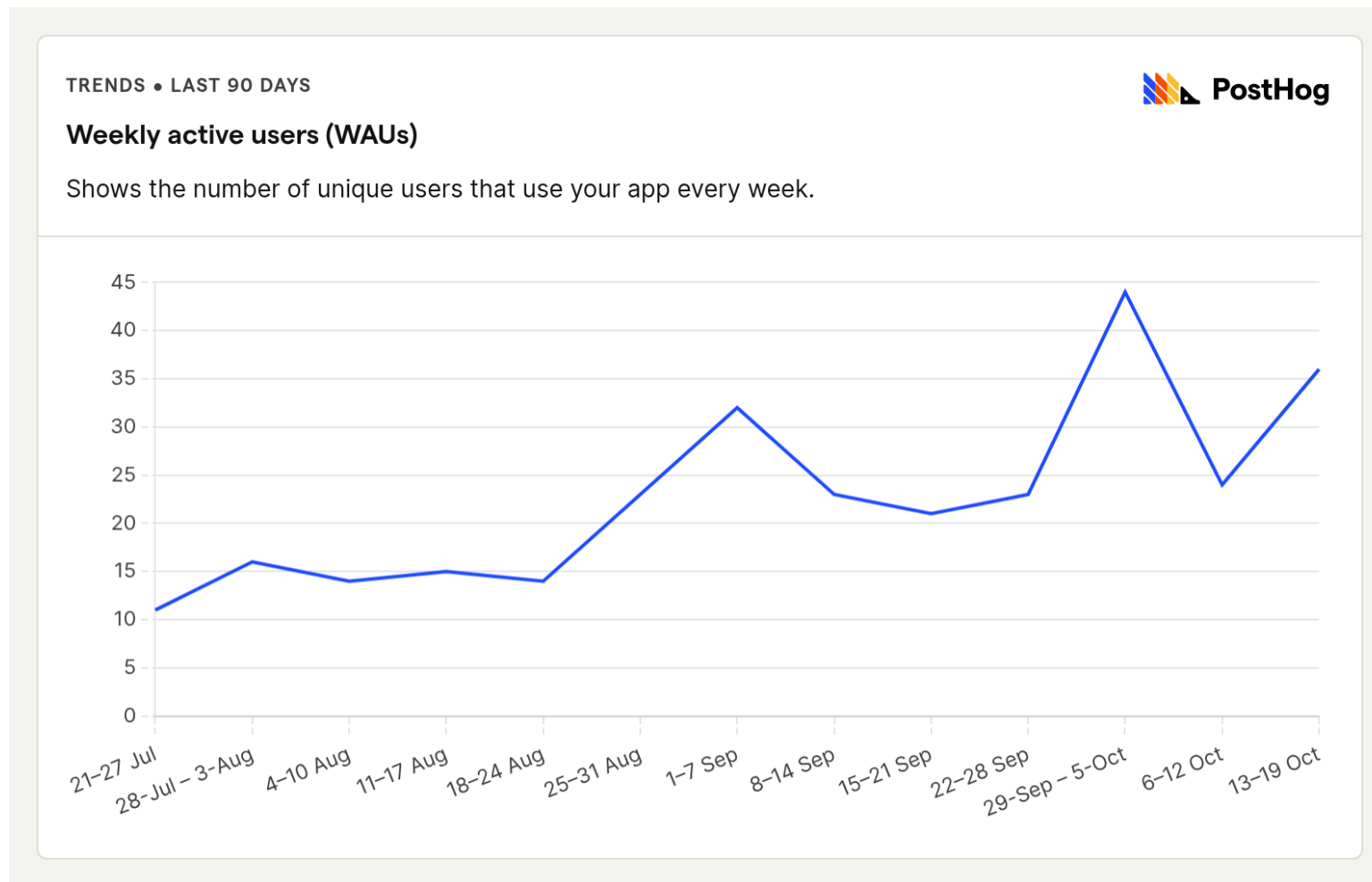
* **Utferdar** er eit meir generelt omgrep og viser til den eller dei som utferdar, altså lagar eller signerer, eit dokument som skal tinglysast. For eit skjøte er utferdaren den som overfører eigedomen (seljar eller avgjevar). For ein festekontrakt er både bortfester og fester partar som utferdar dokumentet ved å signere det.

Ønsker deg ein fin dag.

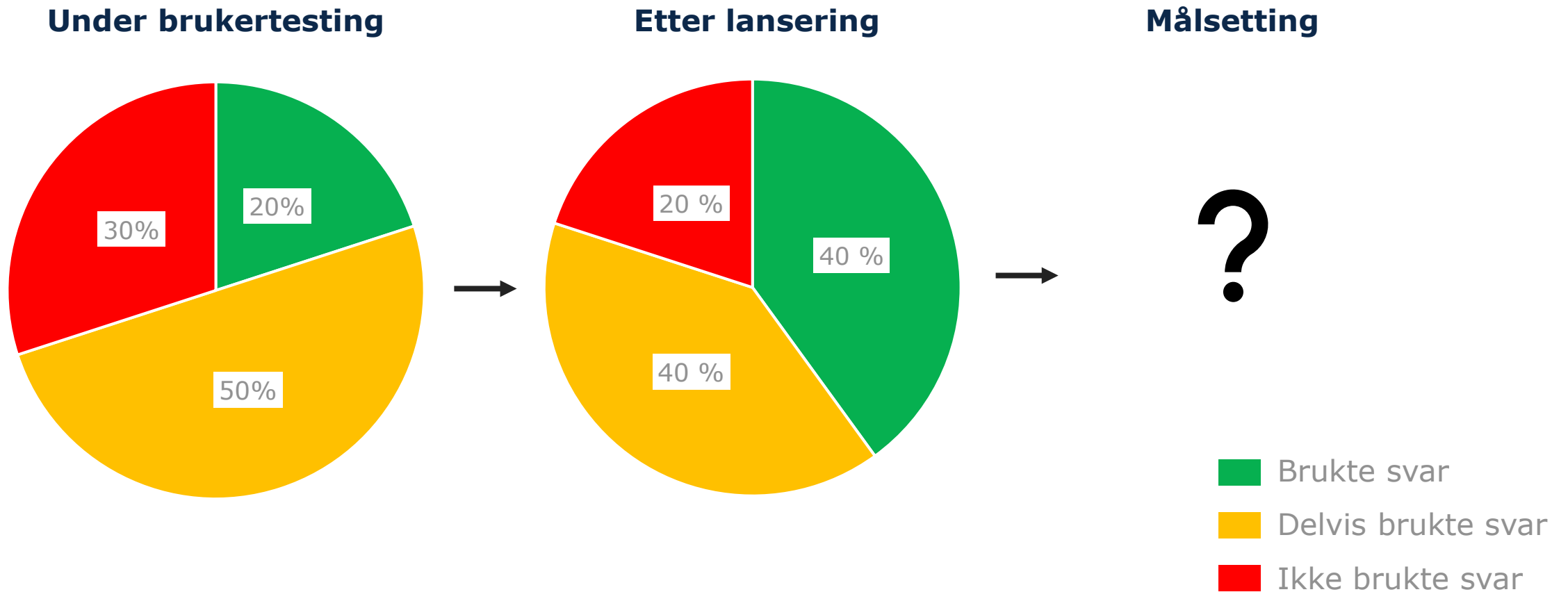
Tilbakemelding:

Fjerna: For eit skjøte er utferdaren den som overfører eigedomen (seljar eller avgjevar). For ein festekontrakt er både bortfester og fester partar som utferdar dokumentet ved å signere det.

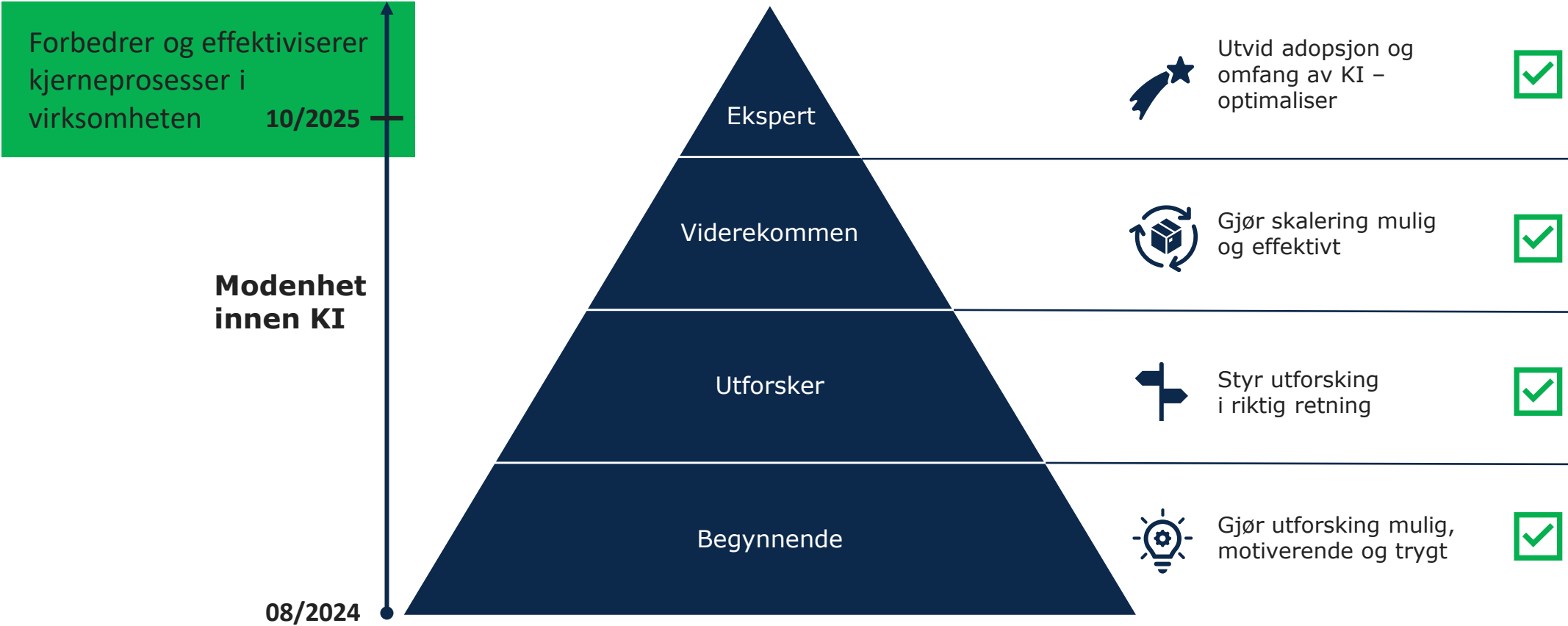
Vi erfarer at valgene har gitt ønsket effekt



Tillit fra brukere er kritisk for å lykkes



Strategi og læring går hånd i hånd





Kartverket



Kartverket