



STATENS KARTVERK

# SEEIENDOM.NO KANDIDAT TIL FYRLYKTPRISEN 2011

STEDSDATA - TIL NYTTE FOR SAMFUNNET



STATENS KARTVERK

**Se eiendom** - informasjon fra matrikkelen

**Presentert av  
Bernt Audun Strømsli og Kyrre Jordbakke  
Statens kartverk  
NOKIOS 2011, Trondheim**



STATENS KARTVERK

# Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Tilbake ← → Frem Oppfrisk Oppfrisk Hjem Hjem Skriv ut Skriv ut Hjelp Hjelp



Kart



Søk

eks: Grensen 8, Oslo

Søk

Søkevalg [+]

Søk



**Disposisjon:**

- Bakgrunn
- Formål
- Relasjoner
- Utfordringer
- Effekter
- Demonstrasjon

Kart levert av:  
Topografisk norgeskart 2  
Statens kartverk

Oversikt

Tegnforklaring

100%

Datatrafikk

62 42'35.8"N 05 43'48.7"Ø



STATENS KARTVERK

# Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Tilbake ← → Frem ↻ Oppfrisk 🏠 Hjem 🖨️ Skriv ut ? Hjelp



Flyfoto Kart

## Bakgrunn:

### ➤ Matrikkeloven:

- *matrikkelen*: landet sitt offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, bustader og adresser
- Statens kartverk (sentral matrikkelmyndighet) forvalter matrikkelsystemet
- Kommunene (lokal matrikkelmyndighet) fører matrikkelen
- § 30: *Utlevering og behandling av opplysninger frå matrikkelen*

### ➤ Matrikkelforskriften:

#### § 13 Utvidet adgang til å utlevere enkelte matrikelopplysninger

- (1) Følgende opplysninger kan utleveres til enhver i samsvar med matrikellova § 30 tredje ledd:
  - a) matrikelnummer, matrikkelenhetsstype, areal, grenselinjer, grensepunkt, kulturminner, forurensinger i grunnen
  - b) bygningsnummer, bygningstype, næringsgruppe, bygningsstatus
  - c) vegadresse eller matrikeladresse, og eventuelt adressetilleggsnavn eller matrikeladressenavn samt opplysninger om grunnkrets, valgkrets, kirkesokn, tettsted og postnummer
  - d) tilhørende koordinater
  - e) statistisk informasjon som ikke kan knyttes til enkeltperson.

Kart levert av:  
Topografisk norgeskart 2  
Statens kartverk



Oversikt



Tegnforklaring



100%

Datatrafikk

62 42'35.8"N 05 43'48.7"Ø





STATENS KARTVERK

## Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Tilbake ◀ ▶ Frøm Opptisk Hjem Skriv ut ? Hjel

### Matrikkelen – matrikkelsystemet:

- sentralt register over landets eiendommer, adresser og bygninger
- Et av landet tre basisregistre
- En av fem nasjonale IT-felleskomponenter
- Det sentrale registeret føres fortløpende med direkte tilgang fra den enkelte kommune
- Registeret inneholder 3,4 millioner matrikkelenheter (eiendommer) og 2,3 millioner adresser
- I uke 37, 2011 var det 8 millioner kall til matrikkeldata, og det var 43.000 brukstilfeller (saksbehandlinger)







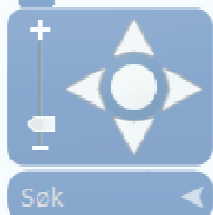
STATENS KARTVERK

# Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Tilbake ◀ ▶ Frem ↻ Oppfrisk 🏠 Hjem 🖨️ Skriv ut ? Hjelp



Kart



Søk

eks: Grensen 8, Oslo

Søk

Søkevalg [+]

Søk

## ➤ Formål med Se eiendom:

➤ Enkel tilgang til pålitelig og oppdatert eiendomsinformasjon, i tråd med matrikkellovens § 30 og matrikkelforskriftens § 13

➤ Nettbasert, brukertilpasset selvbetjeningsløsning for opplysninger som "kan utleveres til enhver"

100 km  
100 mi

Kart levert av:  
Topografisk norgeskart 2  
Statens kartverk

🕒 Oversikt

📖 Tegnforklaring

100%

Datatrafikk

62 42'35.8"N 05 43'48.7"Ø



STATENS KARTVERK

# Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Tilbake ← → Frem ↻ Oppfrisk 🏠 Hjem 🖨️ Skriv ut ? Hjelp



Kart



Søk

eks: Grensen 8, Oslo

Søkevalg [+]

Søk

## ➤ Relasjoner

- Norge digitalt (geodataloven)
- eNorge-planene – samordnet og brukertilpasset, tjenestetrappa
- IKT-politikken – tjenesteorientert arkitektur, informasjonsdeling
- OFU-PROSJEKT GEOPORT
  - Statens kartverk, Gecko informasjonssystemer AS og Innovasjon Norge startet i 2008 OFU-prosjektet Geoport
  - Formålet var å utvikle en tjenestebasert kartklient i tråd med prinsippene i IKT-politikken
  - Geoport-prosjektet ble utvidet i 2010 med klientene Se eiendom og Meld feil

100 km  
100 mi

Kart levert av:  
Topografisk norgeskart 2  
Statens kartverk

🕒 Oversikt

📖 Tegnforklaring

100%

Datatrafikk

62 42'35.8"N 05 43'48.7"Ø

## OFU-PROSJEKTET GEOPORT

Et forskningsprosjekt mellom Statens kartverk, Gecko og Innovasjon Norge.

Prosjektet omfatter design og utvikling av en generisk (tjenesteorientert) kartportal med tilhørende teknologier.

ble utvidet i 2010 med klientene Se eiendom og Meld feil



# GEOPORT-PROSJEKTET

## Styringsgruppen:

Kåre Kyrkjeeide, Statens kartverk, leder  
Brynjar Gevelt, Gecko informasjonssystemer AS  
Olaf Østensen, Statens kartverk  
Kyrre Jordbakke, Statens kartverk  
Heming Herdlevær, Statens kartverk (fase II)

**Prosjektledere:** Lars Fredrik Gyland, Stian Aamot, Bernt Audun Strømsli (Statens kartverk)

**Produktsjef:** John Ståle Johannesen

## Utviklingsteam Gecko:

Systemutvikler/prosjektkoordinator: John Alte Johansen  
Teknologisjef: Steinar Herland  
Systemutvikler: Sverre Sørensen  
Web designer: Jan Rune Henriksen  
Systemutvikler: Jarle Skahjem  
Drift- og supportsjef: Robert Vabo  
Scrum master: Silje Hansen

## Prosjektgruppe SK fase I

Roy Mellum  
Pål Kristensen  
Rolf Dybdal  
Einar Gautun

## Prosjektgruppe SK fase II

Unn Kihle  
Jan Hausler  
Ståle Haug  
Jørgen Ø.J. Pettersen  
Pål A Røste





## SCRUM

- Gode erfaringer med hyppig oppfølging gjennom SCRUM-metodikken – tilsvarende rutine implementert i vedlikehold/videreutvikling av programvaren



## OPEN SOURCE

- Geoserver
- Lucene
- Openlayers





STATENS KARTVERK

# Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Tilbake ← → Frem ↻ Oppfrisk 🏠 Hjem 🖨️ Skriv ut ? Hjelp



Søk  
Søkevalg [+]

## ➤ **Utfordringer:**

- **RELEVANT INFORMASJON** – matrikkelen supplert med stedsnavn fra SSR, kartdata fra Felles kartdatabase FKB og nasjonale kartserier, bildedata fra Norge i bilder
- **HURTIGHET** – cache, søkemotor, indeks, autocomplete
- **PÅLITELIGHET** –, oppdatert informasjon fra matrikkelen, forbedringer på gang for kartgrunnlaget
- **DOKUMENTASJON** - utskriftsmulighet
- **RESULTAT** - ), [Seeiendom.no](http://Seeiendom.no) ble lansert i juni og har siden da hatt nesten 145.000 unike brukere og 250.000 besøk
- **Effekter** – flere tilbakemeldinger om feil – gir bedre kvalitet
- **Demonstrasjon** [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no)

100  
km  
100  
mi

Kart levert av:  
Topografisk norgeskart 2  
Statens kartverk

🕒 Oversikt

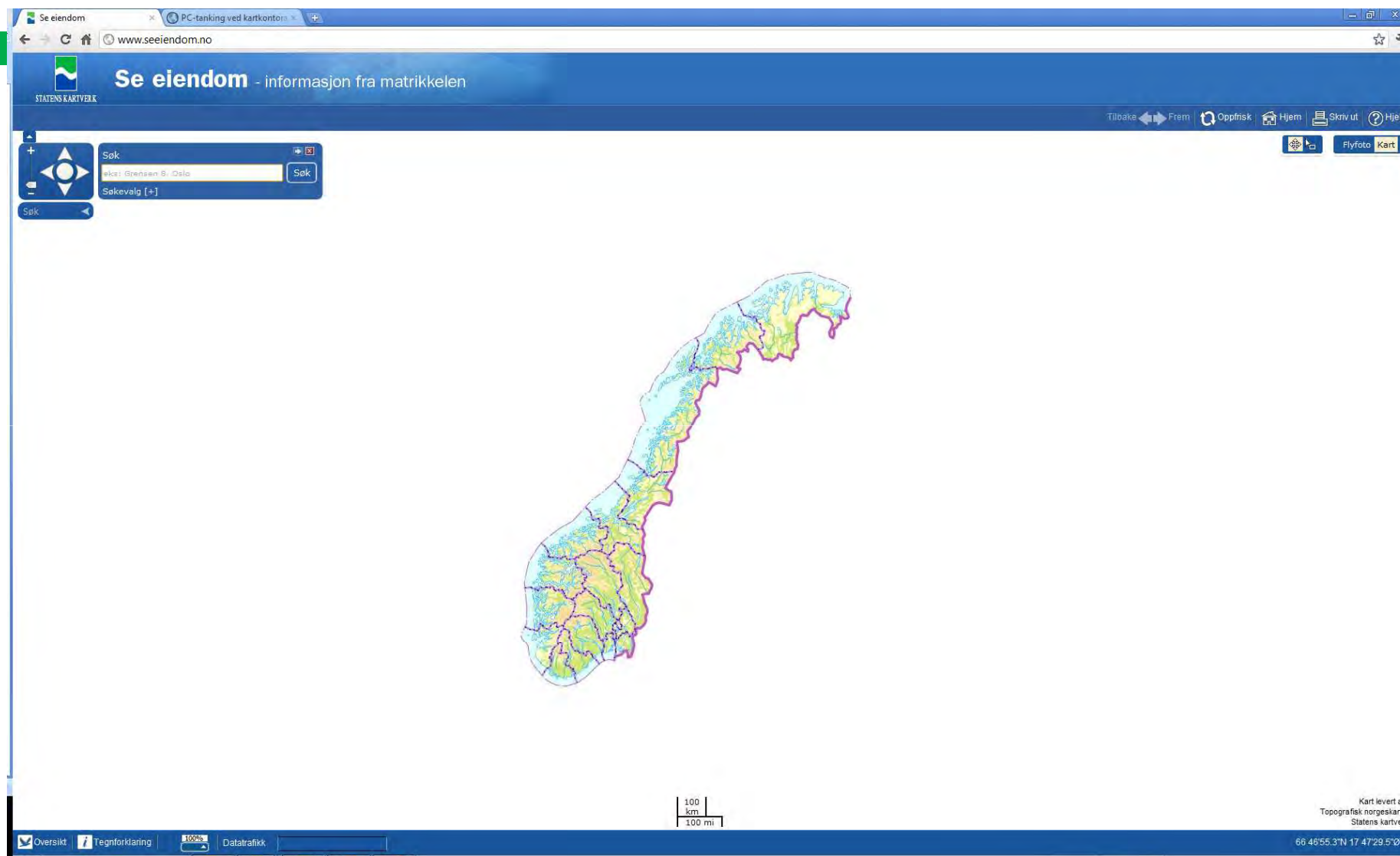
📖 Tegnforklaring

100%

Datatrafikk

62 42'35.8"N 05 43'48.7"Ø

# ÅPNINGSBILDET [WWW.SEEIENDOM.NO](http://WWW.SEEIENDOM.NO)





# VISNING INDEX MATRIKKE

The screenshot shows the 'Se eiendom' web application interface. The browser address bar displays 'www.seeiendom.no'. The page title is 'Se eiendom - informasjon fra matrikkelen'. The main content area features a map of Norway with a search bar on the left. A red circle highlights the search bar and the search results. The search bar contains the text 'havnegata 1, tron'. Below the search bar, the search results are listed: 'HAVNEGATA 12, 7010 TRONDHEIM-439/168' and 'HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM-439/172'. The map shows the outline of Norway with a color-coded topographic representation. The bottom of the page includes a scale bar (100 km, 100 mi) and a status bar with the text 'STATENS KARTVERK' and 'Kart levert av: Topografisk norgeskart 2, Statens kartverk'.

Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

STATENS KARTVERK

Tilbake Frem Oppfrisk Hjem Skriv ut Hjelp

Flyfoto Kart

Søk

havnegata 1, tron

Søk

HAVNEGATA 12, 7010 TRONDHEIM-439/168

HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM-439/172

100 km 100 mi

STATENS KARTVERK

Kart levert av:  
Topografisk norgeskart 2  
Statens kartverk

58 57'55.3"N 01 54'48.3"E



# Resultat adressesøk

**Se eiendom** - informasjon fra matrikkelen

Søk: HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM-439/172

**TRONDHEIM-439/172 (Eiendom)**  
HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM  
Kommune: 1601 - TRONDHEIM  
SOR-TRONDELAG

**Trondheim 1601-439/172**  
Havnegata 1, 7010 Trondheim  
Kommunenr: 1601  
Kommune: Trondheim  
Gårdsnr: 439  
Bruksnr: 172  
Festen: 0  
Seksjonsnr: 0  
Type: Grunneieendom  
Bruksnavn: Havnegata 1

[Vis mer informasjon om eiendommen](#) [Skriv ut](#)  
[Tegnforklaring](#) [Fjern markering](#)

STATENS KARTVERK

63 26'10.0"N 10 24'09.1"E



# Resultat adressesøk

Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Søk  
HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM-439/172  
Søkevalg [+]  
Søk

**TRONDHEIM-439/172 (Eiendom)**  
HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM  
Kommune: 1601 - TRONDHEIM  
SØR-TRONDELAG

Trondheim 1601-439/172  
Havnegata 1, 7010 Trondheim  
Kommunenr: 1601  
Kommune: Trondheim  
Gårdsnr: 439  
Bruksnr: 172  
Festenr: 0  
Seksjonsnr: 0  
Type: Grunneiendom  
Forklart: Havnegata 1  
[Vis mer informasjon om eiendommen](#) [Skriv ut](#)  
[Tilbake til kartet](#)

STATENS KARTVERK

63 26'10.0"N 10 24'09.1"E



# INFO OM EIENDOM, SAMT OVERSIKTSKART

Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

STATENS KARTVERK

Tilbake Frem Oppfrisk Hjer

Søk  
HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM-439/172  
Søkevalg [+]  
Søk

TRONDHEIM-439/172 (Eiendom)  
HAVNEGATA 1, 7010 TRONDHEIM  
Kommune: 1601 - TRONDHEIM  
SØR-TRØNDELAG

Matrikkelinformasjon - Google Chrome  
www.seeiendom.no/services/Matrikkel.svc/GetDetailPage?type=property&knr=1601&gnr=439&bnr=172&fnr=0&snr=0&showpwm=true&customer=kartverket

Se eiendom  
Eiendomsinformasjon  
1601-439/172 Havnegata 1

STATENS KARTVERK

↑ Eiendomsinformasjon (1)

|             |                             |                  |         |
|-------------|-----------------------------|------------------|---------|
| Enhetsnr    | Grunneiendom                | Beregnet areal   | 2 200,4 |
| Kommunenr   | 1601                        | Grunnforurensing | Nei     |
| Gårdsnr     | 439                         | Tinglyst         | Ja      |
| Bruksnr     | 172                         | Seksjonert       | Nei     |
| Festenr     |                             | Har festegrunner | Nei     |
| Seksjonsnr  |                             | Punktfeste       | Nei     |
| Bruksnavn   | Havnegata 1                 |                  |         |
| Koordinater | 570180.0 7034916.63 (32632) |                  |         |
| Kulturminne | Nei                         |                  |         |

↑ Adresser (1)

| Adresse     | Poststed       | Tilleggsnavn | Grunnkrets | Kirkesogn                    | Postnummerområde | Valgkrets   | Koordinater                |
|-------------|----------------|--------------|------------|------------------------------|------------------|-------------|----------------------------|
| Havnegata 1 | 7010 Trondheim |              | Midtbyen 1 | Nidaros Domkirke Og Vår Frue | Trondheim        | Kalvskinnet | 570170.0 7034891.0 (32632) |

↑ Bygninger (1)

| Bygningsnummer | Type               | Status      | Kulturhistorisk | Næringsgruppe                   | Bygningsendring |
|----------------|--------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| 21037931       | 68 - Hotellbygning | Tatt i bruk | Nei             | Hotell- og restaurantvirksomhet |                 |

↑ Teiger (1)

| Type         | Koordinater               | Areal   | Merknad | Hovedteig |
|--------------|---------------------------|---------|---------|-----------|
| Eiendomsteig | 570180 7034916.63 (32632) | 2 200,4 |         | Ja        |

Oversiktskart Tegnforklaring

Trondheim  
Ladehamaren  
Brattøra  
Sentralstasjon  
Sjøbadet  
Rosenborg  
Kristiansten  
Nidaros domkirke  
Bya

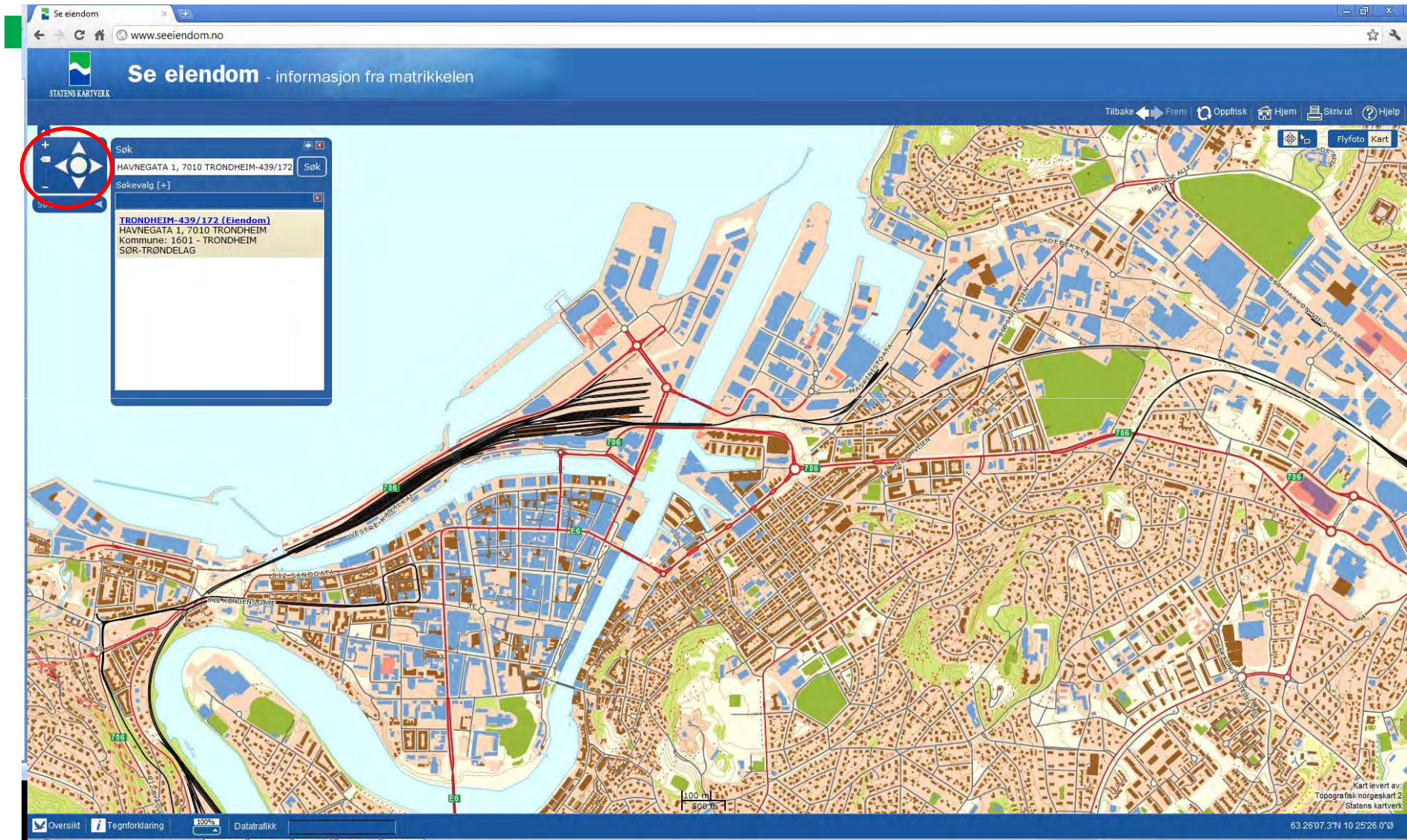
100 ft

100%

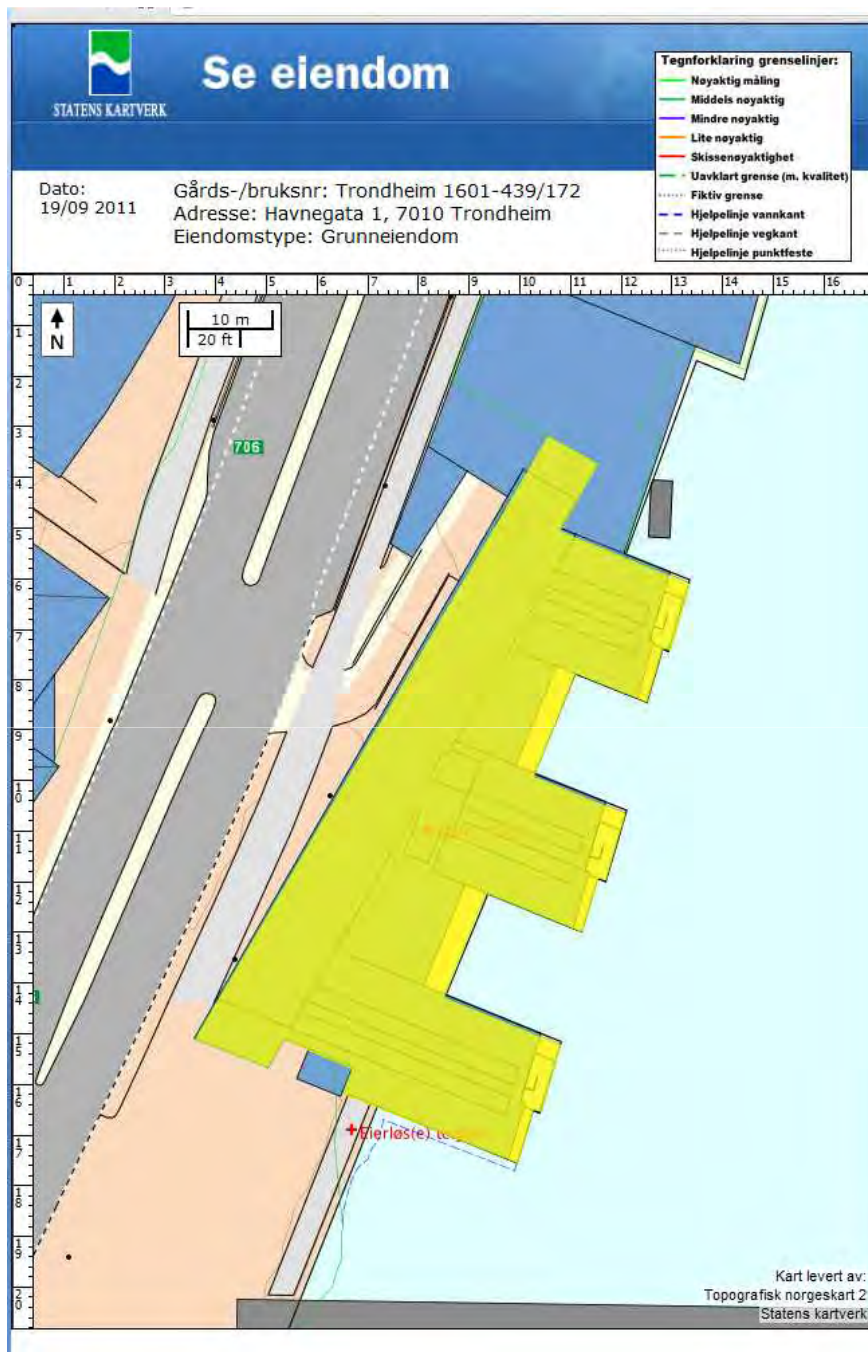
Oversikt Tegnforklaring Dataatallik



# ULIKE KARTTJENESTER I ZOOM - NIVÅ







UTSKRIFT



STATENS KARTVERK

# RESULTAT SØK GNR/ BNR

The screenshot displays the 'Se eiendom' (View property) web application interface. The browser address bar shows 'www.seeiendom.no'. The page title is 'Se eiendom - informasjon fra matrikkelen'. The main content area shows a topographic map with property boundaries and buildings. A search box on the left contains the text '57/14, ÅFJORD'. A search results panel on the left lists the following information:

- ÅFJORD-57/14 (Eiendom)**
- SOLBAKKAN 12, 7170 ÅFJORD
- Kommune: 1630 - ÅFJORD
- SØR-TRØNDELAG

A detailed information window for 'Åfjord 1630-57/14' is open, displaying the following data:

- Solbakk 12, 7170 Åfjord
- Kommunen: 1630
- Kommune: Åfjord
- Gårdsnr: 57
- Bruksnr: 14
- Restenr: U
- Seksjonsnr: 0
- Type: Grunneiendom
- Bruksnavn: Heimro

At the bottom of the map, there is a scale bar (10 m / 20 ft) and a status bar with the text 'STATENS KARTVERK' and 'Matrikkeldata - til nytte for samfunnet'.



# RESULTAT SØK GNR/ BNR

# INFO OM EIENDOMMEN, SAMT TEGNFORKLARING

Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Søk  
57/14, ÅFJORD  
Søkevalg [+]  
ÅFJORD-57/14 (Eiendom)  
SOLBAKKAN 12, 7170 ÅFJORD  
Kommune: 1630 - ÅFJORD  
SØR-TRØNDELAG

STATENS KARTVERK

Tilbake Frem Opptisk Hjem Skriv ut Hjelp

Flyfoto Kart

Brån

Metrikkel informasjon - Google Chrome  
www.seeiendom.no/services/Matrikkel.svc/GetDetailPage?type=property&knr=1630&gnr=57&bnr=14&fnr=0&snr=0&showpwm=true&customers=kartverket

Se eiendom  
Eiendomsinformasjon  
1630-57/14 Heimro

Skriv ut

↑ Eiendomsinformasjon (1)

|             |                            |                  |                                                                |
|-------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Enhetstype  | Grunneiendom               | Beregnet areal   | Areal ikke beregnet fordi det er en eller flere usikre grenser |
| Kommunenr   | 1630                       | Grunnforensing   | Nei                                                            |
| Gårdsnr     | 57                         | Tinglyst         | Ja                                                             |
| Bruksnr     | 14                         | Seksjonert       | Nei                                                            |
| Festnr      |                            | Har festegrunner | Nei                                                            |
| Seksjonsnr  |                            | Punktbeste       | Nei                                                            |
| Bruksnavn   | Heimro                     |                  |                                                                |
| Koordinater | 559696.0 7093360.0 (32632) |                  |                                                                |
| Kulturminne | Nei                        |                  |                                                                |

↑ Adresser (1)

| Adresse      | Poststed    | Tilleggsnavn | Grunnkrets | Kirkesogn | Postnummerområde | Valgkrets | Koordinater                |
|--------------|-------------|--------------|------------|-----------|------------------|-----------|----------------------------|
| Solbakkan 12 | 7170 Åfjord |              | Årnes      | Åfjord    | Åfjord           | Å         | 559696.0 7093360.0 (32632) |

↑ Bygninger (1)

| Bygningsnummer | Type         | Status      | Kulturhistorisk | Næringsgruppe | Bygningsendring |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 183652214      | 1 - Enebolig | Tatt i bruk | Nei             |               |                 |

↑ Teiger (1)

| Type         | Koordinater            | Areal | Merknad         | Hovedteig |
|--------------|------------------------|-------|-----------------|-----------|
| Eiendomsteig | 559696 7093360 (32632) | 784,0 | Fiktive grenser | Ja        |

10 m  
20 ft

↑ Eierløse(e) teiger

↑ 58 / 206  
↑ 58 / 180  
↑ 58 / 205  
↑ 58 / 90  
↑ 58 / 82  
↑ 58 / 30  
↑ 58 / 15  
↑ 58 / 29  
↑ 58 / 23

Tegnforklaring grenselinjer:

- Nøyaktig måling
- Middels nøyaktig
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet
- Uavklart grense (m. kvalitet)
- Fiktiv grense
- Hjelpelinje vannkant
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje punktbeste

63.5743.0°N 10.1257.3°E



# RESULTAT SØK STEDSNAVN - SSR

The screenshot shows the 'Se eiendom' web application interface. The browser address bar displays 'www.seeiendom.no'. The page title is 'Se eiendom - informasjon fra matrikkelen'. The main map area shows a residential area with a large green field (Lerkendal stadion) in the center. A search panel on the left contains the following information:

- Søk**
- Lerkendal stadion, Trondheim (Idrettsanlegg)**
- Søkevalg [+]**
- Lerkendal stadion, Trondheim (Idrettsanlegg) (Stedsnavn)**
- Kommune: 1601 - Trondheim**
- Sor Trondelag**

A tooltip over the stadium provides the following information:

- Lerkendal stadion, Trondheim (Idrettsanlegg)**
- Kommune: 1601 - Trondheim**
- Flernærmering**

The bottom of the page shows a status bar with the following information:

- Oversikt**
- Tegnforklaring**
- 100%**
- Datatrafikk**
- 63 24'38.7"N 10 23'59.5"E**



# RESULTAT SØK STEDSNAVN - SSR

Se eiendom - informasjon fra matrikkelen

Søk

Lerkendal stadion, Trondheim (Idrettsanlegg)

Søkevalg [+]

Lerkendal stadion, Trondheim (Idrettsanlegg) (Stedsnavn)

Kommune: 1601 - Trondheim

Sor Trondelag

Lerkendal stadion, Trondheim (Idrettsanlegg)

Kommune: 1601 - Trondheim

Flernærmering

Tilbake Frem Oppfrisk Hjem Skriv ut Hjelp

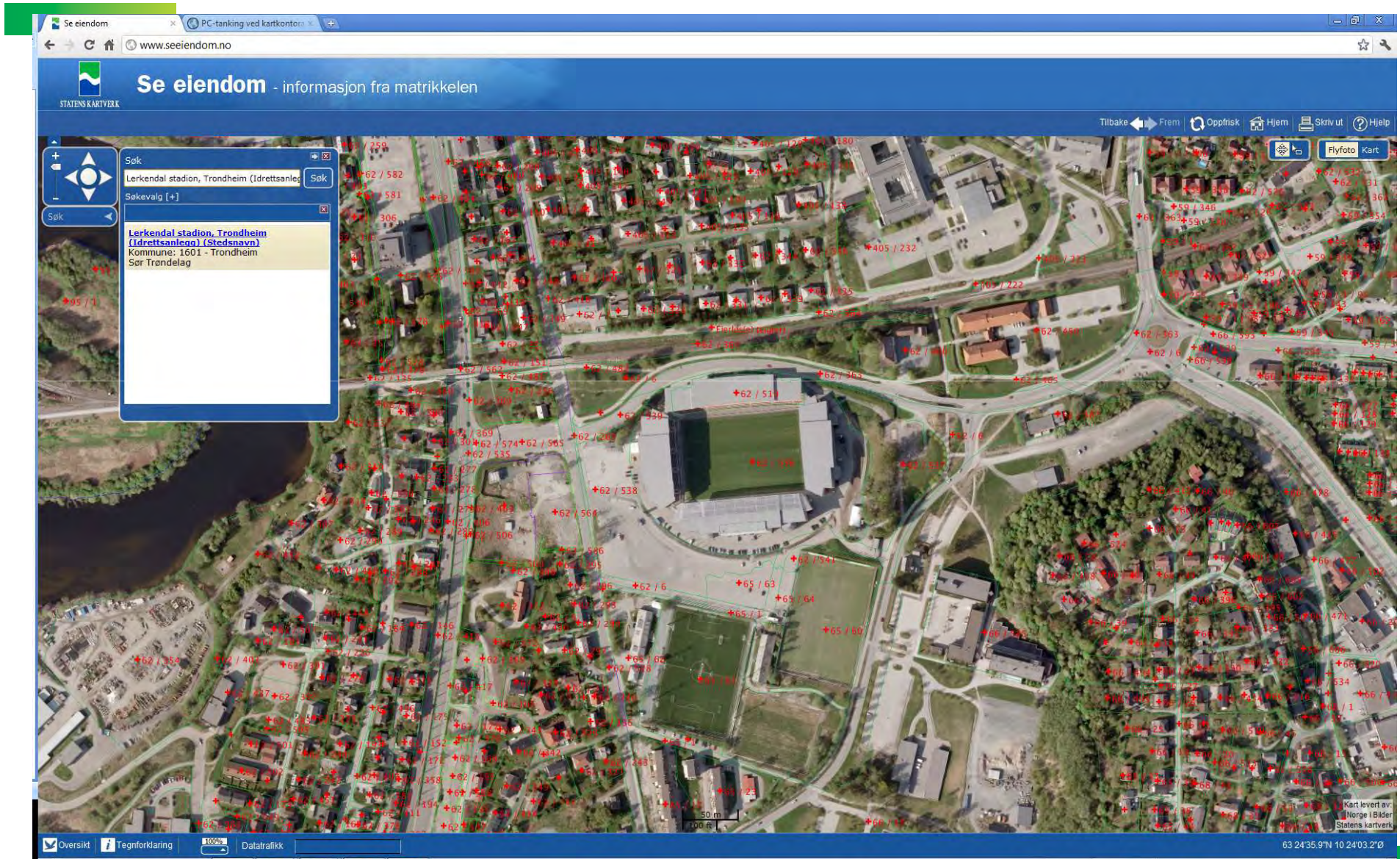
Flyfoto Kart

63 24'38.7"N 10 23'59.5"E

MATRIKKELEDA - TILGJENGELIG FOR SAMFUNNET



# BYTTE AV BAKGRUNNSKART



MATRIKKELDATA - TIL NYTTE FOR SAMFUNNET



[WWW.SEEIENDOM.NO](http://WWW.SEEIENDOM.NO)

